

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Verordening betaalbare woningbouw Maastricht 2021 en Verordening starterslening Maastricht 2021
Datum:	2 november 2021
Portefeuillehouder:	Wethouder Heijnen
Behandelend Ambtenaar:	F. Bunk Fred.bunk@maastricht.nl 0621128826

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Informatief <i>Informatieve sessie, gesprek met de stad, presentatie of vragenronde.</i>	X	Bespreking <i>Politieke bespreking/debat; voorbereiden besluitvorming.</i>
--	--	----------	--

Aanleiding/Toelichting:

Het doel van de vergadering betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van 9 november 2021 en betreft dus voor nu een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Op 14 september is een digitale stadsronde gehouden waar belanghebbenden hun reactie hebben kunnen geven.

De verordening is in de domeinvergadering van 5 oktober gedeeltelijk besproken en deze bespreking wordt in deze vergadering van 2 november vervolgd. De collegenotitie (een peilvoorstel) gebiedsgerichte uitwerking staat eveneens deze vergadering geagendeerd.

Onder het voorstel ligt de motie Betaalbare woningen (8 december 2020) ten grondslag. Ook de motie Kwetsbare doelgroepen (9 februari 2021) heeft bijgedragen aan de inhoudelijke uitwerking van het voorstel.

Note: In de [Woonprogrammering 2021-2030](#), die begin 2021 door de raad is vastgesteld, krijgt de noodzaak voor betaalbare huisvesting voor kwetsbare groepen op de woningmarkt bijzondere aandacht. Deze noodzaak is uitgewerkt door het opstellen van een doelgroepenverordening die de gemeente een extra beleidsinstrument geeft om in bestemmingsplannen percentages van o.a. sociale huur en goedkope koop vast te leggen. Door het spreiden van de uitbreidingsopgave voor sociale woningbouw wordt een bijdrage geleverd aan de stedelijke doelstelling van gemengde wijken.

